

### 重点要望事項

(1)総合評価制度及び複数年契約制度の拡充に関すること

(2)契約内容の履行確保と不適格業者の排除に関すること

(3)指定管理者制度の運用改善に関すること

上の観点から、更に試行を拡充するとともに、施設の維持管理業務全般に拡充していただきたい。

追加する努力を継続していただきたい。本来の専門知識・経験のない業者が受託して施設の機能を損なうことのないよう、資格要件を入札条件に組み込む必要があると考えます。

建築物衛生法における事業登録制度は、建築物の衛生的環境を確保する上で、事業者の資質向上と事業に従事者の技術・技能の向上を図るために設けられた制度であり、適

正な履行能力を証明する一つの指標となるものと考えます。よって、指名競争入札における指名にあたり、建築物衛生法による東京都知事登録業者を優先するよう配慮していただきたい。

現在までに、長期継続契約4案件に適用されておりですが、更に、「発注条件」から「若しくは同等の能力を有すること。」の文言を外していただきたい。

入札参加条件の厳正適用

(1)「安かろう・悪か

ろう」を防ぐ意味から、都も一部で実施し、国のWTO適用案件でも実施されている、一定の要件を案件ごとに追加する努力を継続していただきたい。本来の専門知識・経験のない業者が受託して施設の機能を損なうことのないよう、資格要件を入札条件に組み込む必要があると考えます。

(2)また、入札参加登録審査に当たっては、総売上額、納税額の確保資料、各入札参加資格に適合していることを証明する書類の写しなど必要な資料を提出

させ、厳格な審査を行うことを公開するとともに、外部専門家による履行評価の実施についても検討されたい。また、履行評価の不良な業者が指導に従わないときは業者名を公表し、翌年の入札参加から外すなど毅然とした態度が必要と考えます。また、談合など法律抵触事犯の生じたときのペナルティーを厳格に適用されることも望みます。

(3)業務委託契約に際しても、履行確保のために、低価格入札制度の導入を検討していただきたい。

(4)履行評価制度を拡充し、評価方法や基準を公開するとともに、外部専門家による履行評価の実施についても検討されたい。また、履行評価の不良な業者が指導に従わないときは業者名を公表し、翌年の入札参加から外すなど毅然とした態度が必要と考えます。また、談合など法律抵触事犯の生じたときのペナルティーを厳格に適用されることも望みます。

(5)障がい者雇用の促進に関すること

障がい者雇用の促進に関すること

障がい者雇用の促進に関すること

障がい者雇用の促進に関すること

障がい者雇用の促進に関すること

障がい者雇用の促進に関すること

障がい者雇用の促進に関すること

障がい者雇用の促進に関すること

障がい者雇用の促進に関すること

障がい者雇用の促進に関すること

障がい者雇用の促進に関すること

## 都所有 維持管理に関する要望



佐々木理事長

### 要望事項

(1)総合評価制度及び複数年契約制度の拡充に関すること  
(2)契約内容の履行確保と不適格業者の排除に関すること  
(3)指定管理者制度の運用改善に関すること  
(4)適正な予定価格の設定等に関すること  
(5)障がい者雇用の促進に関すること  
(6)指定管理者制度の運用改善に関すること

### 新体制初の「理事会」

中川雅治参院議員も来訪し挨拶

東京都所有の建築物の維持管理に関する要望がなかったり、ごくわずかな配点にとどまっているのが現状であり、指定管理者が維持管理を重視する原因と管理を重視する原因とあって、評価点額を下げたために、指定管理者が多く存在する

### 都や国への要望事項審議

中川雅治参院議員も来訪し挨拶

「都所有の建築物の維持管理に関する要望」は、当政連が毎年9月に実施している都議会自民党・民主党・公明党に対する要望活動で3党に提出する要望事項を審議するもので、今年7月に設定されてきました。

### 要望事項

(1)総合評価制度及び複数年契約制度の拡充に関すること

(2)契約内容の履行確保と不適格業者の排除に関すること

(3)指定管理者制度の運用改善に関すること

(4)適正な予定価格の設定等に関すること

(5)障がい者雇用の促進に関すること

(6)指定管理者制度の運用改善に関すること

(7)指定管理者制度の運用改善に関すること

(8)指定管理者制度の運用改善に関すること

(9)指定管理者制度の運用改善に関すること

(10)指定管理者制度の運用改善に関すること



9月6日に開いた「第58回理事会」(上)、新体制発足ということで来訪し挨拶する中川参院議員(下・中央)

東京都所有の建築物の維持管理に関する要望がなかったり、ごくわずかな配点にとどまっているのが現状であり、指定管理者が維持管理を重視する原因と管理を重視する原因とあって、評価点額を下げたために、指定管理者が多く存在する

「都所有の建築物の維持管理に関する要望」は、当政連が毎年9月に実施している都議会自民党・民主党・公明党に対する要望活動で3党に提出する要望事項を審議するもので、今年7月に設定されてきました。

「都所有の建築物の維持管理に関する要望」は、当政連が毎年9月に実施している都議会自民党・民主党・公明党に対する要望活動で3党に提出する要望事項を審議するもので、今年7月に設定されてきました。

「都所有の建築物の維持管理に関する要望」は、当政連が毎年9月に実施している都議会自民党・民主党・公明党に対する要望活動で3党に提出する要望事項を審議するもので、今年7月に設定されてきました。

「都所有の建築物の維持管理に関する要望」は、当政連が毎年9月に実施している都議会自民党・民主党・公明党に対する要望活動で3党に提出する要望事項を審議するもので、今年7月に設定されてきました。

「都所有の建築物の維持管理に関する要望」は、当政連が毎年9月に実施している都議会自民党・民主党・公明党に対する要望活動で3党に提出する要望事項を審議するもので、今年7月に設定されてきました。

「都所有の建築物の維持管理に関する要望」は、当政連が毎年9月に実施している都議会自民党・民主党・公明党に対する要望活動で3党に提出する要望事項を審議するもので、今年7月に設定されてきました。