

（一財）建築保全センター（尾島俊雄理事長）は昨年11月25日、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修による「建築保全業務共通仕様書及び同解説」と「建築保全業務積算基準及び同解説」を発行しました。国の建築物や施設の維持保全業務は官庁営繕部が管轄して実施していますが、それを外部委託し、業務を実施する場合の共通仕様や積算基準の策定内容を示したのがこの両書。今回の発行は5年ぶりの「改訂版」の発行となります。そして以前は「共通仕様書」と「積算基準」として編集されていましたが、今回は「利用者」のニーズに応じて両書と「解説」を一体化して内容を刷新し、点検・保守の必要性や用語の解説、図などを用い分かりやすくまとめた」としています。

保全業務の委託標準

共通仕様書

及び同解説

実施周期などを定めた「共通仕様書」は、「施設管理者などが施設の保全業務の委託契約を締結する際に、委託する業務の内容を明確にし、建築物や施設の保全水準の確保に資することを目的」にしたもので、その内容は、「定期点検等及び保守」、「運転・監視及び日常点検・保守」、「清掃・監視及び日」

適正化を図り、もって保全業務の質の確保に資することを目的に発行されているものです。そのためにこの「基準」は、「共通仕様書」に基づき建築保全業務に係る費用の積算を行うものに適用するものです。つまり、「共通仕様書」に規定されている全業務の積算方法を示したものです。

「解説」と一体化し改訂

「共通仕様書」・「積算基準」

「施設管理者などが施設の保全業務の委託契約を締結する際に、委託する業務の内容を明確にし、建築物や施設の保全水準の確保に資することを目的」にしたもので、その内容は、「定期点検等及び保守」、「運転・監視及び日常点検・保守」、「清掃・監視及び日」

「共通仕様書」は、「施設管理者などが施設の保全業務の委託契約を締結する際に、委託する業務の内容を明確にし、建築物や施設の保全水準の確保に資することを目的」にしたもので、その内容は、「定期点検等及び保守」、「運転・監視及び日常点検・保守」、「清掃・監視及び日」

「積算基準」は、①総則②保全業務費の構成③保全業務費の積算④の3章で構成。「積算基準」は、①総則②保全業務費の構成③保全業務費の積算④の3章で構成。

「積算基準」は、①総則②保全業務費の構成③保全業務費の積算④の3章で構成。「積算基準」は、①総則②保全業務費の構成③保全業務費の積算④の3章で構成。



「積算基準」は、①総則②保全業務費の構成③保全業務費の積算④の3章で構成。「積算基準」は、①総則②保全業務費の構成③保全業務費の積算④の3章で構成。

「積算基準」は、①総則②保全業務費の構成③保全業務費の積算④の3章で構成。「積算基準」は、①総則②保全業務費の構成③保全業務費の積算④の3章で構成。



「積算基準」は、①総則②保全業務費の構成③保全業務費の積算④の3章で構成。「積算基準」は、①総則②保全業務費の構成③保全業務費の積算④の3章で構成。

「積算基準」は、①総則②保全業務費の構成③保全業務費の積算④の3章で構成。「積算基準」は、①総則②保全業務費の構成③保全業務費の積算④の3章で構成。

株式会社 オーエンス

代表取締役 大木 一雄

〒104-0045 東京都中央区築地四一―一七
銀座大野ビル
電話 (03) 3544-1551

高所作業のことなら

株式会社 オートレント

代表取締役 上野 拓也

〒334-0005 埼玉県川口市里八九九
電話 (048) 283-0341

オリックス・ファシリティーズ株式会社

代表取締役 松崎 勉

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷五―二五―五
代々木大京ビル
電話 (03) 6334-4010

技建開発 株式会社

代表取締役 中川 朋之

〒116-0014 東京都荒川区東日暮里五―五〇―八
水越ビル1階
電話 (03) 3806-4760

興和ビルメンテナンス 株式会社

代表取締役 一戸 隆男

〒162-0041 東京都新宿区早稲田鶴巻町五一九
電話 (03) 3302-1400

新年 謹賀

(企業名・5・0音順)

三生管財 株式会社

代表取締役 長谷川 尊一

〒160-0005 東京都新宿区愛住町三―一四
ベルックス新宿ビル5階
電話 (03) 5369-4911

サンシャインビルサービス 株式会社

代表取締役 石上 豊

〒104-0032 東京都中央区八丁堀二―二九―一
八重洲第5長岡ビル8階
電話 (03) 3551-6971

株式会社 ジャレック

代表取締役 佐々木 浩二

〒162-0067 東京都新宿区富久町八―二一
T&Tビル1階
電話 (03) 3355-1330

太平ビルサービス 株式会社

代表取締役 狩野 伸彌

〒163-1119 東京都新宿区西新宿六―二二―一
新宿スクエアタワー
電話 (03) 5333-4111

中央建築 株式会社

代表取締役 高橋 利之

〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷一―三〇―一
電話 (03) 5454-0685