

東京ビル政連

東京ビルメンテナンス政治連盟
 発行責任者 佐々木浩二
 〒116-0013
 東京都荒川区西日暮里5-12-5
 ビルメンテナンス会館
 TEL 03-3805-2950
 FAX 03-3805-7550

年頭所感

品質重視の契約制度への 転換を目指して



東京ビルメンテナンス政治連盟
 理事長 佐々木浩二

新年あけましておめでとうございます。
 日本経済は、株高・円安を背景に輸出企業を中心に大企業の景況は回復しておりますが、ビルメンテナンス業界では、契約額の切り下げや人手不足による人件費高騰の影響などから、景気回復の実感は依然として少ないです。
 さて、東京政連や全政連による国会議員への要望活動の成果として、昨年六月に改正品確法が施行され、公共建築物の維持管理が法律の対象となりました。国土交通省から運用指針が示され、今後運用指針を具体化した維持管理業務に関するガイドラインが示されることとなっております。今回の品確法改正は、公共

建築物の維持管理業務において横行している「安からう悪からうの価格のみの入札」から脱却し、適正価格で品質を確保し、公共建築物の長寿命化、公正な競争の確保を目指す大きな第一歩といえます。
 今後、都議会議員の協力を得つつ、品質重視の総合評価方式や複数年契約の拡充、公正な入札・契約制度の実現の

ための活動を強めてまいります。
 また、国に対する要望活動では、自民党都連及び都連所属の国会議員を通じて、施設管理予算の確保や適正な予定価格設定、競り下げ入札の断固阻止、短時間労働者に対する社会保険適用の拡大反対、最低賃金制度改定による影響の軽減措置などを要望しております。

要望活動の成果は、一歩ずつではありますが、着実に前進していると思っております。本年も、東京政連は、業界要望の実現、業界の地位向上をめざして、精一杯活動してまいりますので、引き続きご支援のほど、よろしくお願いいたします。

第47回衆議院議員選挙 推薦候補者全員当選

平成26年12月2日に公示、12月14日に投票が行われた第47回衆議院議員選挙に当たり、東京ビル政連としては業界要望を実現するため、推薦候補者を決定し、支援活動に取り組んだ。
 「政党所属を問わず、ビルメンテナンス業界への理解が深く、業界要望に協力していただいている候補者、以前から支援をしている候補者を重

点支援候補者として推薦する」との基本方針に基づき、松本文明氏(自民党・7区)、太田昭宏氏(公明党・12区)、秋元司氏(自民党・15区)の推薦を決定して会員の皆様へ支援を訴え、推薦した候補者全員が当選を果たすことができた。当政連は、当選した議員の方々と連携を深め、今後とも業界要望の実現に力を入れる。



松本文明氏 自民党・7区
 衆議院議員当選3期、総務大臣政務官、内閣府大臣政務官、ビルメンテナンス議員連盟、元都議会自民党ビルメンテナンス議員連盟幹事長



太田昭宏氏 公明党・12区
 衆議院議員当選7期、国土交通大臣



秋元司氏 自民党・15区
 衆議院議員当選2期、ビルメンテナンス議員連盟

第79回 理事会・新年賀詞交歓会

東京ビル政連(佐々木浩二理事長)は1月13日、第79回理事会を開催。また同日、東京ビルメンテナンス協会(佐々木浩二会長)の主催、東京ビル政連の協賛により、平成27年新年賀詞交歓会が開催された。会場は、ともに西新宿のハイアットリージェン

シー東京。理事会は、小会場の「東山」にて開催し、「第6回評議員会の開催」「平成27年運動方針案・事業計画案」「平成27年予算案」について、佐々木理事長、鈴木雅之幹事長、榎本寛會計責任者が、順次、提案説明を行って審議。3議案

改正品確法運用指針 「維持管理」は ガイドラインで

国土交通省は平成26年10月、改正品確法に基づく「発注関係事務の運用に関する指針」の骨子案を公表。正式な運用指針は、当初、年内をめどに策定の予定であった。

骨子案では、「発注関係事務の適切な実施」の項目で、発注関係事務について「新設だけでなく維持管理に係る発注関係事務を含む」と明記。ただし、建築物完成後の維持管理についての言及はなく、成り行きが注目されていたが、運用指針の策定は平成27年1月にずれ込み、建築物

とも全会一致で可決した。この後、鷲見博史事務局長が、「第47回衆議院議員選挙の結果等」「平成27年理事会・評議員会の開催予定日及び役員改選までの今後の日程案」「11・12月の動きと今後の予定」について報告を行い周知を図った。

新年賀詞交歓会は、大会場の「センチュリウム」で開催。約370人が出席して賀詞を交歓した。冒頭、佐々木会長が年頭の挨拶。来賓として出席した全国ビルメンテナンス協会の一戸隆男会長、太田昭宏国土交通大臣、都議会自民党ビルメンテナンス

東京政連 第6回評議員会

東京ビルメンテナンス政治連盟規約第9条(評議員会)の規定に基づき、下記の通り評議員会を開催する。

- ◎日時 2月25日(水)午後2時から
- ◎会場 ビルメンテナンス会館 2階
(東京都荒川区西日暮里5-12-5)
- ◎議題等
 (1)平成26年事業報告承認の件
 (2)平成26年収支決算報告承認の件
 - 監査報告 -
 (3)平成27年運動方針案・事業計画案承認の件
 (4)平成27年収支予算案承認の件

維持管理については具体的な適用に関するガイドラインとして策定される見込みとなつた。ガイドラインは、全国ビルメンテナンス協会等の要望を受け、厚生労働省健康局生活衛生課を通じて国土交通省担当部局が策定する。

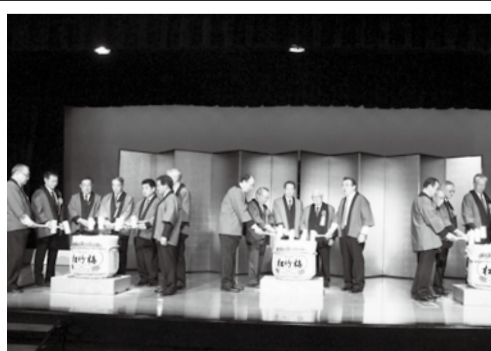
員連盟の内田茂会長にそれぞれ祝辞を賜った。続いて壇上に3樽をセットして鏡開き。乾杯のあと、祝電や国会議員、都議会議員の方々を紹介。ほかに琴の演奏などもあり、盛会のうちに終わった。



賀詞交歓会に先立ち、小会場「東山」にて開催された理事会



賀詞交歓会にて年頭の挨拶に立つ佐々木浩二会長



佐々木浩二会長ほか来賓らによる鏡開き