

# 第78回 理事会

## 要望活動の成果などを確認

### 評議員会までの予算執行承認

東京ビル政連は平成26年11月4日、ビルメンテナンส์会館で「第78回理事会」を開催し、「評議員会までの予算執行」について審議した。

平成27年予算は、平成27年1月13日に開催の「第79回理事会」において案が承認された後、2月末ごろ開催予定の「第6回評議員会」において正式承認となる。当政連の会計年は1月から12月までであることから、1月1日から同評議員会までの間は、平成26年予算を踏襲して執行(収入及び支出)する旨を榎本寛会計責任者が提案。全会一致で承認された。

続いて、鷲見博史事務局長が以下の4つの事項について報告を行った。



#### 1 平成27年度要望の実施報告書等について

(1) 東京都所有の建築物維持管理に関する要望

平成26年9月4日、都議会自民党、都議会公明党、都議会民主党に対して要望活動を実施した。都への要望に詳しい議員も多く、改正品確法の関係については今後都の方針を決定していく予定であるが、具体策については日々の中でやれることはしっかりとやっていきたい等の回答を得た。

(2) 国の予算・制度等に関する要望

9月25日、自民党東京都支部連合会に要望書を手交し、要望活動を実施した。中川雅治参議院議員を筆頭に、東京選出の多くの国会議員が出席。改正品確法については、中川議員から、年内には運用指針が策定されるが、それに維持管理に関する具体的な内容が盛り込まれるよう折衝中であるとの報告などがあつた。その後、9月30日、衆議院議員会館で、太田国土交通大臣及び公明党東京本部代表の高木陽介衆議院議員へ同要

望書を提出した。

(3) 改正「公共工事の品質確保の促進に関する法律」の基本方針について

同年9月30日に改正品確法に基づく基本方針が改正された。特に注目すべき点として、「工事完成後の適切な点検・診断、維持、修繕その他の維持管理により、公共工事の目的物の品質を将来にわたって確保する必要がある」との文言が初めて入った。また、「発注関係事務の適切な実施」という項目で「発注関係事務(新設の工事だけではなく、維持管理に係る発注関係事務を含む。を適切に実施しなければならぬ」との文言が入った。これは非常に画期的なことである。

#### 2 都議会自民党ビルメンテナンส์議員連盟・都財務局との意見交換会の実施報告について

同年9月25日、東京都議会自由民主党ビルメンテナンส์議員連盟(内田茂会長)の計らいにより、当政連と議員連盟・東京都財務局で意見交換会を開催した。

東京都財務局からは、改正品確法は画期的なものと考えている

・品確法改正の議論が出てきたときから、東京都としての改革を進めており、方向性は一致している

・総合評価の手引きを作成して各局に働きかけている

・総合評価方式については、技術点と価格点の割合が1対1(病院は6対4)となっているが、今後どこまで提案内容を重視すべきか分析・研究している

などの回答や報告があつた。

#### 3 平成27年政治資金パーティー等への対応について

当政連では、政治資金パーティー等への対応について平成25年に基準を策定した。平成27年の対応も今までの内容を踏襲していきたいとの報告・確認がなされた。

#### 4 9・10月の動きと今後の予定

集いやセミナー参加など、当政連の活動及び予定を周知。

このほか、平成27年1月13日に理事会及び新年賀詞交歓会、2月3日に理事会、2月25日に第6回評議員会を開催することを確認し、閉会となった。

株式会社 オーエンス

代表取締役 大木 一雄

〒104-0061 東京都中央区銀座四丁目二二-一五  
歌舞伎座タワー二〇階  
電話 (〇三) 三五四四-一五五一

株式会社 オートレント

代表取締役 上野 拓也

〒334-0005 埼玉県川口市里八九九  
電話 (〇四八) 二八三〇-三四一

オリックス・ファシリティーズ 株式会社

代表取締役 三宅 恒治

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目二五-一五  
代々木大京ビル  
電話 (〇三) 六三三四-四〇一〇

技建開発 株式会社

代表取締役 中川 朋之

〒116-0014 東京都荒川区東日暮里五丁目五〇-一八  
水越ビル一階  
電話 (〇三) 三八〇六-四七六〇

興和ビルメンテナンส์ 株式会社

代表取締役 一戸 隆男

〒162-0041 東京都新宿区早稲田鶴巻町五一九  
電話 (〇三) 三三〇二-一四〇〇

# 新年 謹賀

企業名 / 50 音順

国土管理 株式会社

代表取締役 佐藤 陽一

〒160-0023 東京都新宿区西新宿三丁目一九-一二  
西新宿アイヤモンドビル  
電話 (〇三) 三三七六-一四〇一

三生管財 株式会社

代表取締役 長谷川 尊一

〒160-0005 東京都新宿区愛住町二丁目一四  
ベルックス新宿ビル五階  
電話 (〇三) 五三六九-四九一一

株式会社 ジャレック

代表取締役 佐々木 浩二

〒162-0067 東京都新宿区富久町八丁目二一  
T&Tビル一階  
電話 (〇三) 三三五五-一三三〇

株式会社 ダイケングループ

代表取締役 丸橋 洋介

〒102-0084 東京都千代田区二番町二丁目二二  
電話 (〇三) 三三三九-一七三三

株式会社 ダイケングループ

取締役執行役員 東京営業所所長 前田 斉

〒102-0084 東京都千代田区二番町二丁目二二  
電話 (〇三) 三三三九-一三三九