

を確認し、履行の不良な事業者に対しては、やり直しを命ずるなど、改善指導を行っています。

なお、履行結果が不十分である場合には、その後指名等に反映させています。(所管部 財務局経理部総務課)

四 十分な予算措置及び適正な予定価格の設定に関すること

良好な品質の確保、適切な施設管理を引き続き要望。(1) 品質確保に不可欠な適正な施設管理予算の確保を。

都が所有する建物は、昭和40年代及び平成一桁の時期に集中的に建設されており、今後老朽化が進む施設の維持・更新を着実に進めることが必要であると認識しています。

建物維持管理の予算については、都を取り巻く財政環境等を踏まえ、所要額を計上しているところであり、今後とも的確に対応してまいります。(所管部 財務局主計部財政課)

(2) 積算能力や事業者の提案内容の審査能力の向上、最低賃金の年度途中の引上げ等も見込んだ適正な予定価格の設定を。

建物維持管理については、適切な仕様書の作成を徹底させるとともに、最新の労務単価等を踏まえ、事業内容に応じた所要額を計上するように起工部署に働きかけています。

今後とも、人件費や物価の動向などを踏まえ、適切に対応してまいります。(所管部 財務局経理部総務課)

五 障害者雇用の促進に関すること

障害者雇用促進モデル入札については、対象となる等級の拡大など制度の見直しを。

障害者雇用の促進については、平成29・30年度入札参加資格定期受付から新たに、客観的審査事項の一つとして障害者実雇用率を加点の対象とするなど、今後も取組を進めていきます。(所管部 財務局経理部総務課)

六 都所有の建築物におけるエコチューニング事業の実施に関すること

東京都所有の建築物においても、新たなエコチューニングモデル事業の検討を。

東京都所有の建築物について、これまで様々な省エネに取り組んできました。現在は、知事部局等の事務事業活動を対象に「スマートエネルギー都庁行動計画」を策定し、照明の間引きや空調の適正使用等の運用対策の徹底等による省エネの取組を進めています。

これまでの都の実績としては、ESCO事業では平成17年度より3件実施し、完了した2件では光熱水費縮減保証を達成し、残りの1件も順調に継続しています。

都庁舎における都条例に基づく温室効果ガス総量削減義務への対応としても運用対策に取り組んでおり、第一計画期間(平成22年度～26年度)の削減義務を達成するなど成果を上げてきました。

一事業者として多くのエネルギーを消費する都は、これからの削減目標に向かって自らエネルギー消費量の削減を促進していく必要があります。そのためにも取組については今後も広く検討し、効果的な対策を行います。(所管部 財務局建築保全部工務課、環境局地球環境エネルギー部計画課)

第97回評議員会の招集などを議決

東京ビル政連は7月4日、ビルメンテナンス会館で「第97回評議員会」を開催し、「第10回評議員会」の招集や進行、「平成30年度東京都所有の建築物の維持管理に関する要望」について審議した。

冒頭、佐藤理事長は、平成29年東京都議会議員選挙における推薦候補者の結果について報告し、「残念ながら全員の当選には至りませんでした。皆さまのご協力に感謝し、心より御礼申し上げます」と感謝の意を表明した。

審議に先立ち、石井事務局長が平成29・30年度評議員について、選考委員会で25名を選出し、その中から2名の理事・監事推薦委員を選出したことを報告した。



理事会の様子

第96回都議会議員選挙対応などを決定

東京ビル政連は6月6日、ビルメンテナンス会館において「第96回理事会」を開催し、「都議会議員選挙対応」と「評議員選考委員会の設置」について審議した。

佐藤博理事長は、「我々政治連盟の基本方針は、業界の発展、要望の実現にご尽力いただける都議会自民党ビルメンテナンス業振興政策研究会のメンバー全員の当選を支援することです。7月2日の投票まで1カ月を切った選挙への対応についてご審議を」と挨拶し、提案説明も行った。

また、公明党の候補者2名に対し、新たに推薦状を交付することを決めた。平成29・30年度の評議員並びに理事・監事推薦委員を選定する「評議員選考委員会の設置」についても佐藤理事長が提案し、全会一致で承認された。

Advertisement for 'Building Cleaning Quality Evaluation and Specification Inspection' and 'Equipment Management for Today's Unseen Measurement Instruments'. Includes pricing (2,160 yen for general, 1,080 yen for members) and details about the books.

Advertisement for 'Tokyo Building Politics Movement' (東京ビル政連の動き) for the period of May to July 2019. Lists various events like board meetings, general assemblies, and elections.