

き受ける金融機関等に技術面等の履行能力有無を判断するノウハウを十分に有していないことから、結果的に財務面のみに着目した制度となっております。

したがって、履行能力が著しく劣る不良不適格業者の排除を確実にするには、更に研究が必要な状況にあると考えられています。(財務局)

五 十分な予算措置及び適正な予定価格の設定に関すること

(1) 品質確保に不可欠な適正な施設管理予算の確保を。

都が所有する建物は、昭和40年代及び平成一桁の時期に集中的に建設されており、今後老朽化が進む施設の維持・更新を着実に進めることが必要であると認識しています。

引き続き日常のメンテナンスに力を入れていくとともに、施設の改築・改修を計画的に推進していきます。

建物維持管理の予算については、都を取り巻く財政環境等を踏まえ、所要額を計上しているところであり、今後とも的確に対応していきます。(財務局)

(2) 予定価格の積算では、審査能力などの一層の向上、適正な予定価格の設定を。

建物維持管理については、適切な仕様書の作成を徹底させるとともに、最新の労務単

価等を踏まえ、事業内容に応じた所要額を計上するように起工部署に働きかけています。今後とも、人件費や物価の動向などを踏まえ、適切に対応していきます。(財務局)

六 障害者雇用の促進に関すること

(1) 障害者雇用促進モデル入札の復活、対象となる等級の拡大。

障害者雇用の促進については、平成29・30年度入札参加資格定期受付から新たに、客観的審査事項の1つとして障害者実雇用率を加点の対象とするなど、今後も取り組みを進めていきます。(財務局)

(2) 入札参加資格定期受付の際、実雇用率2.2%以上は雇用率増に応じて段階的に加点する仕組みを。

現行の資格審査では、雇用率2%以上について5点加算していますが、法定雇用率が2.2%になった場合については、今後検討します。(財務局)

(3) 現状以上に、障害者雇用率が加点要素となる仕組みづくりを。

障害者雇用率に関する加点につきましても、総合評価方式入札適用の推進を通じて活用を図ってまいります。(財務局)

第101回理事会

平成29年事業報告と収支決算報告を承認



理事会の様子

梶山龍誠理事長は冒頭、「先月の理事会後に開催された新年賀詞交換会へのご協力、本当にありがとうございました。無事、成功裏に終わることができました」と謝辞を述べ、さらに第11回評議員会への協力と議案の十分な審議を要請した。

東京ビル政連は2月6日、ビルメンテナンス会館で「第101回理事会」を開催し、平成29年の「事業報告」と「収支決算報告」および、「第11回評議員会の次第(案)」「全国ビル政連東京地区ブロック推薦理事の選出」について審議した。

平成29年の事業報告は横田英雄幹事長が担当し、「東京都所有の建築物の維持管理に関する要望活動」をはじめ、「関係諸法令等の改正に関する運動」や「ビルメン業界の理解者である議員・候補者の応援」「広報活動」について説明。

収支決算報告は野口博行会計責任者が行い、機関紙発

平成29年賃金構造基本統計調査 ビル清掃員、警備員ともに減少

Table with columns for '区分' (Category), '企業規模計 (10人以上)' (Company Size Count), and '労働者数 (10人)' (Number of Workers). Rows include 'ビル清掃員' and '警備員' with sub-columns for age, tenure, wages, and overtime.

厚生労働省は2月28日、平成29年「賃金構造基本統計調査」の結果を取りまとめた公表した。調査は、主要産業に雇用される労働者の賃金の実態を明らかにするため、毎年7月に実施。今回の調査結果によると、企業規模が10人以上のきまって支給する現金給与額は、ビル清掃員が18万7900円、警備員が23万7500円。所定内給与額は、ビル清掃員が17万5700円、警備員が20万2900円となった。前年比では、きまって支給する現金給与額は、ビル清掃員が2100円(1.11%)の減少となつた。

Advertisement for 'ビルメンテナンス「情報年鑑2018」公開!' (Building Maintenance 'Information Yearbook 2018' Release!). Includes a graphic of a globe and text about the yearbook's content and availability.

「1から学ぶ 清掃マニュアル」の外国語翻訳版を制作... (公)東京ビルメンテナンス協会は、「1から学ぶ清掃マニュアル」の外国語翻訳版として英語版、ミャンマー語版を制作した。「1から学ぶ清掃マニュアル」は、「マナー編」「実技編」「清掃作業の安全と衛生編」の3章で構成。清掃作業従事者の研修などで活用できるテキストである。最近、外国人雇用を進めている企業が増えており、需要に応えた。今後、ベトナム語版も制作する予定。

Advertisement for '東京ビル政連の動き' (Tokyo Building Maintenance Association's Activities). Lists recent events like the 101st Board Meeting and the Tokyo Building Maintenance Forum.

Advertisement for '東京協会 ビルメンテナンスフェア TOKYO2018開催!' (Tokyo Association Building Maintenance Fair TOKYO2018). Details the event's location, dates, and featured activities like seminars and exhibitions.