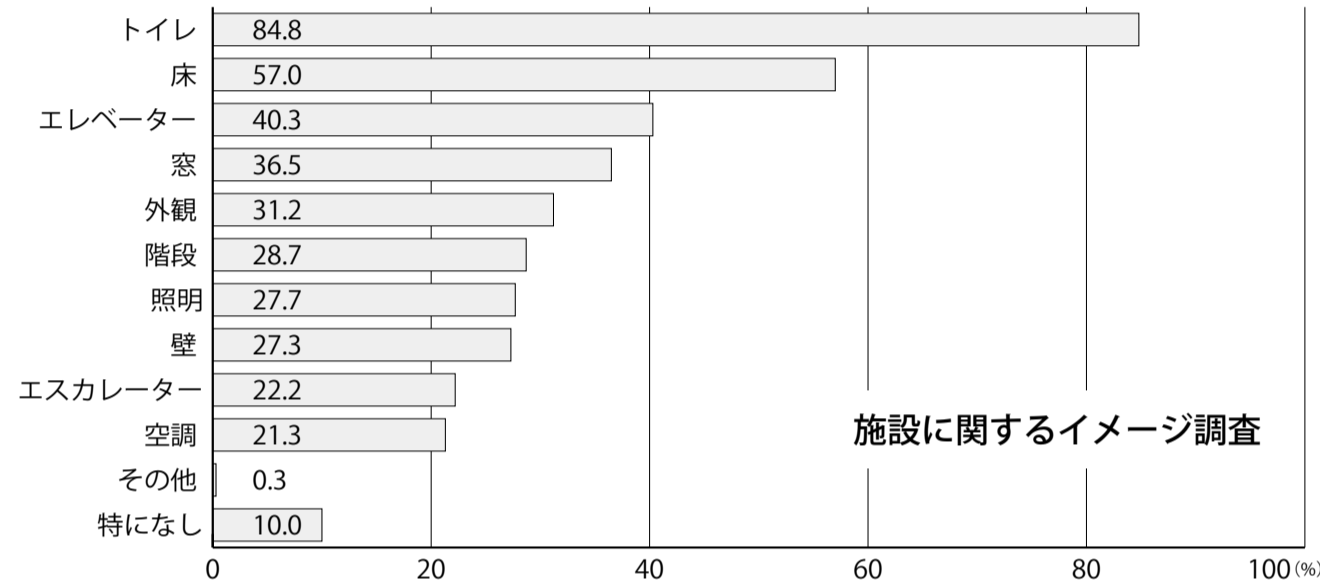


ビルメンテナンス業と東京協会の認知度・イメージ調査結果 第7回

ビルで清潔感を求める部分は利用者の8割超が「トイレ」

(公社)東京ビルメンテナンス協会が10代から60代の男女600名を対象として実施した「一般の方が、ビルメンテナンス業と東京協会に持っているイメージ調査」では、清掃業、設備管理業、警備業の3業種ともに「専門的である」と「人の役に立つ」という2つのイメージが上位を占めたことから、東京協会では「業種として社会に必要である」と認知されていることが確認できた」と調査結果をまとめた。しかし、「仕事が魅力的である」か「仕事が魅力的でない」という質問では、3業種ともにポジティブイメージが少なく、全ての設問の中で「どちらでもない」という回答が半数を超える結果が多かったことから、「ポジティブイメージやネガティブイメージ以前の問題で、イメージが湧かないという人が多かったと言える」と判断。将来的には、「ポジティブイメージが増えるようにブランド強化を行うとともに、ビルメンテナンス業が自分の生活に密着している、大切な仕事であるということ」を普及する必要があると「言える」と結論付けた。

本調査では、併せて「施設に関するイメージ調査」や「イメージキャラクター調査」なども実施した。施設に関するイメージ調査では、「あなたがビルに入った時に清潔感の観点から気になる点はどこですか(複数回答可)」という設問で、ビルのどの部分を利用者の目に付くかを調べた。この結果、利用者の84.8%が「トイレ」と答え、ほかの項目を大きく引き離してトップとなった。東京協会では「ビルの顔は玄関であり、外観であるが清潔感という観点では、他の箇所に比べてトイレに関心が向きやすく、その次に床やエレベーター、窓が清潔にされていることの方が重要であるようだ」との解釈を示した。



は、各案件の積算内容を踏まえて検討してまいりたい」とのことであった。労務単価の統一については、「建物管理や清掃委託などの人件費割合の高い労働集約型業務の予定価格の設定に当たりましては、現在、主に公共工事設計労務単価や維持保全業務積算基準、または建築保全業務労務単価等、該当業務内容に合致し、客観性のある労務単価を基に積算することを、庁内



挨拶に立つ梶山理事長  
意見を述べる宇田川聡史議員



意見を述べる鈴木章浩議員



に対し引き続き周知徹底を図ってまいりたい」と考えているとのこと。障害者雇用率以上の雇用をしている会社への加点については、「引き続き

き検討してまいりたい」と回答。この後、要望への回答を基に意見が交わされ、都議会自民党B.M政策研究会から「ま

た遠からず意見交換の場を設け、皆さま方が気分良く仕事ができるような環境をつくりていきたい」との表明があった。

<p>株式会社 東幸</p> <p>代表取締役 上之原 靖</p> <p>〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目九一〇 電話(〇三)六七五七三三八八〇</p>	<p>株式会社 ビケンテクノ</p> <p>代表取締役 梶山 龍誠</p> <p>〒166-0022 東京都新宿区新宿四丁目一〇 電話(〇三)三三五六一三五五</p>	<p>東洋管財 株式会社</p> <p>代表取締役 澤村 克樹</p> <p>〒141-0031 東京都新宿区西五反田八一九一五 電話(〇三)五八〇七一三二六七</p>	<p>株式会社 フルキャストシニアワークス</p> <p>代表取締役 角 泰寛</p> <p>〒169-0073 東京都新宿区百人町一丁目三二二六 電話(〇三)五三三〇一八八三二</p>	<p>不二興産 株式会社</p> <p>代表取締役 寺嶋 正彦</p> <p>〒140-0002 東京都品川区東品川二丁目二四 天王洲ファーストタワー一六階 電話(〇三)六八六四一七二〇一</p>
---	---	--	---	--

# 舞 見 中 寒

企業名 / 50 音順

<p>株式会社 プロスペック</p> <p>代表取締役 鈴木 雅之</p> <p>〒164-0001 東京都中野区中野一丁目二七七一 電話(〇三)三三二七七一七〇七一</p>	<p>ペンギンワックス 株式会社 東京支店</p> <p>代表取締役 藤本 公祥</p> <p>〒165-0021 東京都中野区丸山一丁目二七一六 電話(〇三)三三八七一九三八一</p>	<p>株式会社 ホシカワ</p> <p>代表取締役 星川 雅樹</p> <p>〒113-0033 東京都文京区本郷二丁目一八一 電話(〇三)三八一四一七二五五</p>	<p>株式会社 ユーホーニイタカ</p> <p>代表取締役 橋本 茂</p> <p>〒136-0075 東京都江東区新砂一丁目一三三五 イーストスクエア東京七〇七 電話(〇三)五六三三一一五一一六</p>	<p>株式会社 リンレイ</p> <p>代表取締役 鈴木 信也</p> <p>〒104-0061 東京都中央区銀座四丁目一〇一三 電話(〇三)三五四一四八五一</p>
---	---	---	--	---