

ことが見込まれるため、引き続き次の事項について要望します。

(1) 予算の積算にあたっては、前年度の落札金額を次年度の予定価格の参考にすることなく、毎年度、公共工事設計労務単価、建築保全業務労務単価など、最新の単価に基づき、施設管理予算の確保に努めていただきたい。

なお、建築保全業務に係る「技能労働者」の労務単価は、公園清掃等の委託単価だけでなく、軽作業員、設備機械工にも「公共工事設計労務単価」と同じ職種の単価で積算していただきたい。

(2) 予定価格の積算に当たっては、品質確保のため、積算能力や事業者の提案内容の審査能力などを一層向上していただくとともに、最低賃金の年度途中の引上げ等も見込んだ適正な予定価格を設定していただきたい。

また旧労務単価に基づき積算し契約した案件については、新労務単価への契約変更を認めていただきたい。

(3) 業務委託入札に最低制限価格制度を導入する場合には、予め弊協会と十分に協議するとともに、技術力・経営力による競争を損ねる弊害が生じないよう、十分な配慮をお願い

したい。

(4) 労働集約型業務であるビルメンテナンス業務の人員費割合は85%程度と言われており、深刻な人手不足のなか、安定した業務の品質を確保できるように、最低制限価格は予定価格の85%以上で設定していただきたい。

三、契約内容の履行確保と入札参加資格の審査について

委託業務の品質確保を図るため、本来の専門知識・経験のない業者が受託して建物・設備の機能を損なうことのないよう、また、公正な競争を確保するため、入札参加資格の厳格な審査及び履行状況の評価が必要

(1) 業者指名の段階で、適正な履行能力を十分に審査し、適正な積算能力がない業者の参加を防いでいただきたい。

(2) 入札参加の際には、入札金額の根拠となる積算資料(直接人件費、法定福利費、直接物品費、業務管理費、一般管理費等の内訳)の提出を求めている

(3) 業者指名段階あるいは落札後に、各入札参加資格に適合していることを証明する書類、特に、納税証明書、従事者の社会保険・雇用保険適用状況に関する資料の提出を求めると、会社としての保険加

入、個々の従事者の保険加入や最低賃金の遵守等を促す取り組みを進めていただきたい。

(4) 総合評価案件以外でも、事業者の技術力、経営力等について適切に審査・評価できる体制整備を望みます。適切な追加調査を実施し、履行確保のために積算内訳書、業務履行提案書や誓約書の提示を求めると、確実に履行させる取り組みを進めていただきたい。

(5) 業務委託の品質の向上を図るため、評価結果の一般への公表について検討していただきたい。

また、履行評価Aの業者に対する優遇措置を行うとともに履行不良な業者については、翌年度の入札参加から外すなどの措置をお願いしたい。

四、障害者雇用の促進について

入札・契約制度において、障害者雇用を促進するため、制度改革を進めていただきたい。

東京都では都立知的障害特別支援学校の生徒を対象とする清掃技能検定、教員対象の講習会を開催するなど、特別支援学校卒業生の清掃業への就労支援を積極的に進めており、弊協会もその運営に協力させていただいています。つきましては、障がいのある方々が自

立就労しやすい環境づくりを促進する観点からも、次の事項について要望します。

(1) 障害者雇用促進モデル入札を一年で廃止してしまつたが、障害者雇用の促進のための有益な取り組みであるので、復活していただきたい。その際、障害者雇用に積極的な業者がより参加しやすいよう、対象となる等級の拡大を図っていただきたい。

(2) 入札参加資格定期受付の際の審査事項について、平成30年4月から実施の実雇用率2.2%以上は雇用率増に依り、段階的に加点する仕組みを検討していただきたい。なお、令和3年4月には2.3%以上となる予定のため、昨年の要望の回答にありますように、更なる検討をお願いしたい。

(3) 入札参加資格定期受付の際の審査事項における加点対象、総合評価項目における政策評価項目以外でも、障害者雇用率が加点要素となる仕組みづくりを検討していただきたい。

(4) 障害者の雇用と就労の場を拡充するため、入札要件における障害者雇用率に加えて、障害者の就労を明記する案件の新設等について検討をお願いしたい。

株式会社 東京クリアセンター

代表取締役 熊木 浩

〒100-0014 東京都千代田区永田町二一四一三 永田ビル九階 電話(〇三)五二五七一一八八一

株式会社 ビケンテクノ

代表取締役 梶山 龍誠

〒140-0002 東京都品川区東品川二一四一四 天王洲ファーストタワー一六階 電話(〇三)六八六四一七二〇〇

株式会社 プロस्पекツ

代表取締役 鈴木 雅之

〒164-0001 東京都中野区中野一三二七一六 電話(〇三)三三三二七二七〇七一

ペンギンワックス 株式会社 東京支店

代表取締役 藤本 公祥

〒165-0021 東京都中野区丸山一三二七一六 電話(〇三)三三三二七二七〇七一



ビルメンテナンス業と東京協会の認知度・イメージ調査結果 第9回

「大江戸びるの輔」が「かわいい」は4割強

(公社)東京ビルメンテナンス協会が、平成27年に関東在住の男女600名を対象に実施した「一般の方が、ビルメンテナンス業と東京協会に持っているイメージ調査」では、イメージキャラクターのイメージ調査も実施した。

東京協会創立50周年記念で生まれたイメージキャラクター「大江戸びるの輔」について、「好感が持てる」「好感が持てない」「かわいい」「かっこいい」「ありきたりである」「センスがいい」「清潔感がある」「古臭い」「親近感がある」「印象的である」「特に何も感じない」の中から、思い付くものを複数回答可で選んでもらった。

この結果、一番多かったのが「かわいい」で41.3%。以下、「好感が持てる」32.3%、「親近感がある」23.3%と続いた。一方、「特に何も感じない」が27.8%となった。

東京協会では、「上位は『かわいい』『好感が持てる』『親近感がある』と好印象が並んだ」としながらも、いずれの好印象も回答者の半数未満であることから、「全体的に評価が低いことが分かった」と結論づけた。

