も通知の趣旨を徹底して頂きたい。

(2) 新型コロナウイルス感染対策として、東京都及び都の外郭団体の施設担当者から、施設管理従業員全員がマスクを着用するよう要請があり、マスク高騰によるマスク不足を理由に不可能と返答した事例がありました。業界全体として、依然マスクの入手自体が厳しい状況であり、通常の咳エチケット対策の範囲であれば事業者負担でマスクを着用させておりますが、新型コロナウイルス感染症対策としての着用指示であれば、東京都（行政・外郭団体）の負担にて準備していただきたい。また、従業員用を除くアルコール消毒液の設置についても同様に発注者側の費用負担でお願いしたい。

(3) 新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、東京都施設（外郭団体が管理する場合を含む）の利用縮小や閉鎖が起き、それに伴う管理費の削減が言い渡された例があります。業務縮小や閉鎖を理由とした従業員の解雇や待遇変更は困難であり、また「雇用調整助成金」には上限があるため、事業者が補償負担をすることになります。労働基準法に基づく支払賃金（6割）では生活が困難であることから従業員が退職することも考えられ、施設の利用が再開された場合の人手不足の事態に陥ります。結局、離職をくい止めるには、従業員の従来水準の資金を保証しなければならなくなります。

感染症拡大を理由に東京都施設（外郭団体が管理する場合を含む）の利用縮小や閉鎖を行う場合には、事業者の営業補償及び従事者の雇用を守るため、契約額の減額、解約等の不利益な取り扱いを行わないようお願いします。

なお、EU（欧州連合）はロックダウンした場合でも、ビルメンテナンスは「保健衛生の保護にとって必須サービスの提供業種」と位置付けられ、インフラ産業として、出勤の認定、縮小・閉鎖に関しては減額されない業種とされております。

(4) 新型コロナウイルス感染症罹患の疑いのある患者が訪れる医療施設、感染症軽症者の宿泊療養施設等の感染リスクが高い環境に従事者を派遣する場合、これまで以上に高いレベルの衛生環境の確保を責務として事業を行わなければなりません。PCR検査の実施拡大も予定されているため、その範囲はますます広まるものと想定されます。

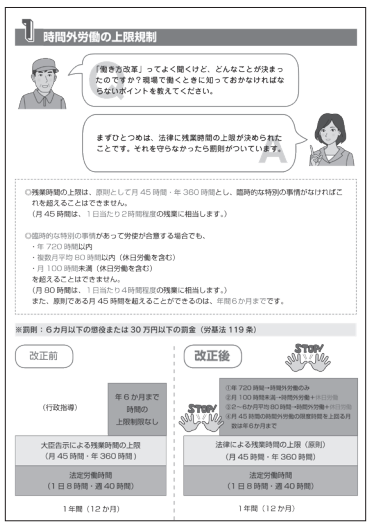
しかし現状では、これらの施設管理の受発注においては、他の施設と同様、地域別最低賃金等をベースにした人件費や材料費等によって積算がなされており、リスクや責任に相応した額になっていません。今般の新型コロナウイルス感染症のような事案が発生した場合、受託を控える事業者の出現が懸念されるなど、国民の衛生・安全を脅かす事態も想定されます。

東日本大震災時の除染作業と同様、作業の危険度に対する特殊勤務手当の設定は必須であり、施設管理に携わる従業員のリスク管理を考慮した契約金額の割り増し等（特殊勤務手当）が必要です。感染症の拡大防止等において重要な役割を果たす施設においては、その管理を受託する事業者に対する特別な補償、補助、助成等を設定いただくようお願いします。

## ビルメンテナンスの現場で知っトク「働き方改革」！

2018年6月に成立した「働き方改革関連法」が、2019年4月から順次施行。この大改革のうち、（公社）東京ビルメンテナンス協会では、ビルメン業の現場で必要となる改革内容について周知するため、全12ページのリーフレットを作成した。

労務管理のエキスパートである「律子先生」と、清掃会社入社20年目の正社員「ビル太郎（主任）」さん、入社2年目の時短勤務のパート従業員「ビル美」さんの3人の登場人物を交えて、「時間外労働の上限規制」や「新36協定届」「労働時間の適正把握」「年次有休休暇時季指定義務」について分かりやすく説明。より詳しく知りたいという人向けに、厚生労働省作成のリーフレットのアドレスも掲載していて便利である。





**株式会社　ダイケンビルサービス**
代表取締役社長　**丸橋　洋介**
〒102-0084　東京都千代田区二番町一二―二
電話（〇三）三二三九―一二七三

**株式会社　ダイケンビルサービス**
取締役常務執行役員東京支店支店長　**飯田　英貴**
〒102-0084　東京都千代田区二番町一二―二
電話（〇三）三二三九―一二七三

**中央建装　株式会社**
代表取締役　**髙橋　利之**
〒151-0072　東京都渋谷区幡ヶ谷一―三〇―一
電話（〇三）五四五四―〇六八五

**光管財　株式会社**
代表取締役社長　**田中　光**
〒123-0842　東京都足立区栗原三―一〇―一九―一〇五
電話（〇三）三八四九―九二六一

**株式会社　ビケンテクノ**
BIKENTECHNO 先端技術のビケンテクノ
代表取締役社長　**梶山　龍誠**
〒140-0002　東京都品川区東品川二―二―四
天王洲ファーストタワー一六階
電話（〇三）六八六四―七一〇〇

# 残暑お見舞い申し上げます

企業名／50音順

**ビルド・メンテナンス　株式会社**
代表取締役社長　**松井　奈美**
〒150-0072　東京都渋谷区幡ヶ谷三―二―八
電話（〇三）五三六五―四九五一

**不二興産　株式会社**
代表取締役　**寺嶋　正彦**
〒169-0073　東京都新宿区百人町一―二三―二六
電話（〇三）五三三〇―八八三一

**株式会社　プロスペック**
代表取締役　**鈴木　雅之**
〒164-0001　東京都中野区中野一―二七―六
電話（〇三）三二二七―七〇七一

**ペンギンワックス　株式会社　東京支店**
代表取締役社長　**藤本　公祥**
〒165-0021　東京都中野区丸山一―二七―六
電話（〇三）三三八七―九三八一

**株式会社　リンレイ**
代表取締役社長　**鈴木　信也**
〒104-0061　東京都中央区銀座四―一〇―一三
電話（〇三）三五四一―四八五一