

正な競争を確保するため、入札参加資格の厳格な審査及び履行状況の評価に関し、以下のとおり要望します。

- (1) 入札参加申請の際の等級(A、B、C)に関し、不正な申請を防ぐため、公共工事の経営事項審査のように決算報告書と共に確定申告書の写しを添付させ、契約実績についても特に清掃・設備・警備に関して売上の半分以上の契約書の写しを添付させることを要望します。
- (2) 業者指名の段階で、適正な履行能力を十分に審査し、適正な積算能力がない業者の参加を防いでいただきたい。
- (3) 入札参加の際には、入札金額の根拠となる積算資料(直接人件費、法定福利費、直接物品費、業務管理費、一般管理費等の内訳)の提出を求めているいただきたい。
- (4) 業者指名段階あるいは落札後に、各入札参加資格に適合していることを証明する書類、特に、納税証明書、従事者の社会保険・雇用保険適用状況に関する提出が容易な資料の提出を求め、会社としての保険加入だけでなく、個々の従事者の保険加入や最低賃金の遵守等を促す取り組みを進めていただきたい。
- (5) 総合評価案件以外でも、事業者の技術力、経営力等について適切に審査・評価

できる体制整備を望みます。適切な追加調査を実施し、履行確保のために積算内訳書、業務履行提案書や誓約書の提示を求めるなど、確実に履行させる取り組みを進めていただきたい。

(6) 業務委託の品質の向上を図るため、評価結果の一般への公表について引き続き検討していただきたい。令和元年12月に発表された「準備契約案件における落札後辞退に関する注意事項」の徹底をお願いしたい。

四、障害者雇用の促進について

東京ビルメンテナンス協会は、都立知的障害特別支援学校生徒等を対象にした自立支援事業、卒業生のビルクリーニング業への就労支援も積極的に取り組んでいます。障害者の雇用を促進する入札・契約制度を構築するため、以下の事項について要望します。

- (1) 障害者雇用促進モデル入札の再開は評価いたしますが、該当案件の内容は、障害者の勤務日数や勤務時間があるにも少なく、実際には障害者雇用のモデルにはならないものでした。モデル入札を継続いただくとともに、実際の障害者雇用の拡大につながる内容のモデル入札を実施していただきたい。
- (2) 入札参加資格定期受付の

- (1) 新型コロナウイルス感染症対策費について、特殊なマスクの着用指示や従業員用を除く手指消毒液等については、発注者側の費用負担をお願いしたい。
- (2) 新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、東京都施設(監理団体が管理する場合を含む)の利用縮小や閉鎖が起き、それに伴う管理費の削減が言い渡される例があります。業務縮小や閉鎖を理由とした従業員の解雇や待遇変更は困難で

あり、また「雇用調整助成金」には上限があるため、事業者が補償負担をすることになります。労働基準法に基づく支払賃金(6割)では生活が困難であることから従業員が退職することも考えられ、施設の利用が再開された場合には人員不足の事態に陥る恐れがあります。結局、離職をくい止めるには、従業員の従来水準の賃金を保障しなければならなりません。

感染拡大を理由に東京都施設(監理団体が管理する場合を含む)の利用縮小や閉鎖を行う場合には、事業者の営業補償及び従事者の雇用を守るため、契約額の減額、解約等の不利益な取り扱いを行わないようお願いいたします。

なお、EU(欧州連合)では、ロックダウンした場合でも、ビルメンテナンスは「保健衛生の保護にとって必須サービスの提供業種」と位置付けられており、縮小・閉鎖に関しては減額されない業種とされております。

(3) 都立広尾病院等の感染症指定医療機関の他、新型コロナウイルス感染症罹患の疑いのある患者が訪れる医療施設、感染症軽症者の宿泊療養施設等の感染リスクが高い環境に従事者を派遣する場合、これまで以上に高いレベルの衛生環境の確保を責務として事業を行わ

株式会社 ビケンテクノ

代表取締役 長 **梶山 龍誠**

〒140-0002 東京都品川区東品川二丁目四天王洲ファーストタワー七階
電話(03) 6884-7100

ビルド・メンテナンス 株式会社

代表取締役 長 **松井 奈美**

〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷三丁目一八
電話(03) 5356-5149

不二興産 株式会社

代表取締役 **寺嶋 正彦**

〒169-0073 東京都新宿区百人町一丁目二二
電話(03) 5330-8831

株式会社 プロスペック

代表取締役 **鈴木 雅之**

〒164-0001 東京都中野区中野一丁目二七
電話(03) 3337-7071

なければなりません。また、厚生労働省医薬・生活衛生局から出ている「新型コロナウイルス感染症関係Q&A(建築物衛生法関連)」(厚生労働省HP参照)では、ビルメンテナンス業務発注者に対し、新型コロナウイルス

暑中お見舞い申し上げます

ペンギンワックス 株式会社東京支店

代表取締役 長 **藤本 公祥**

〒165-0021 東京都中野区丸山一丁目二七
電話(03) 3387-9381

株式会社 リニレイ

代表取締役 長 **鈴木 信也**

〒104-0061 東京都中央区銀座四丁目一〇
電話(03) 3541-4851

暑中お見舞い申し上げます

東京ビルメンテナンス政治連盟

理事長 **梶山 龍誠**
副理事長 **榎本 寛**
副理事長 **野口 博行**
幹事長 **横田 英雄**
会計責任者 **坂野 正和**
会計責任者 **松井 奈美**
理事 **古渡 徹**
理事 **鈴木 雅之**
理事 **仙波 修**
理事 **高橋 利之**
監事 **大村 清保**

知されておりませぬ。また、厚生労働省医薬・生活衛生局から出ている「新型コロナウイルス感染症関係Q&A(建築物衛生法関連)」(厚生労働省HP参照)では、ビルメンテナンス業務発注者に対し、新型コロナウイルス

ウイルス感染症患者が入院する医療機関において、通常時と比較して、清掃作業従事者一人あたり約2万円の追加費用が発生しているため、必要と認められる場合は、適切に仕様書や代金の額等の変更を行う旨が通

要です。感染症の拡大防止等において重要な役割を果たす施設においては、その管理を受託する事業者に対する特別な補償、補助、助成等を設定いただくようお願いいたします。