

# 東京ビル政連



## 全政連理事長に

## 梶山東京政連理事長が就任



令和5年8月22日に開催された全国ビルメンテナンス政治連盟(以下、全国政連)第69回評議員会において、任期満了に伴う役員改選が行われた。その後の新役員による臨時理事会で梶山龍誠氏(東京政連理事長)が全国政連理事長に選出された。

梶山全国政連理事長は「理事長という重責を担うこととなりましたが、木下前理事長の運営方針を引き継いで行つてまいりたい。新体制となった執行部一同で全国協会の課題を政治的な側面ですべて解決していただけるよう精進してまいります。どうぞよろしくお願いいたします」と抱負を語った。

梶山理事長は今後、当政連と全国政連の理事長を兼務する。

## 東京ビルメンテナンス政治連盟

発行責任者 梶山 龍誠  
〒116-0013  
東京都荒川区西日暮里 5-12-5  
ビルメンテナンス会館  
TEL 03-3805-2950  
FAX 03-3805-7550

# 業界発展へ向け要望活動を推進

## 3会派が継続支援を力強く言明!



都議会立憲民主党、西沢けいた東京都連自治議員連絡会長に要望書を手渡す梶山理事長。



都議会公明党、谷村孝彦幹事長代行に要望書を手渡す梶山理事長。



都議会自民党、菅野 弘一幹事長に要望書を手渡す梶山理事長

東京ビル政連は9月6日、都議会議事堂において、都議会自由民主党、都議会公明党、都議会立憲民主党が開催した令和6年度東京都議会予算要望ヒアリングに参加して、「令和6年度東京都所有の建築物

の維持管理に関する要望」(本紙第257号に掲載)を手交。要望の概要を説明して、理解と更なる支援を訴えた。

梶山龍誠理事長は、「本日は大変お忙しい中、このような貴重な時間をいただきました。誠にありがとうございます」と感謝の意を表明したあと、「当政治連盟は、適正な価格で品質を確保した建築物の維持管理を行うため、日々活動し、業界全体の発展に取り組んでおります。東京都の入札につきましては、先生方のご支援の下、総合評価入札案件の拡大や障害者雇用モデル入札の実施等、実現した要望も多々ございます。私どもといたしましては、公共建築物を適切に維持管理するため

の環境整備がより一層前進することを期待しているところでございます」と、業界発展に向けた環境整備への期待を強調した。

要望の概要は横田英雄幹事長が説明。まず、「私どもは、公共建築物管理の適正な価格での発注による品質の確保と、ビルメンテナンスの担い手の中長期的な育成促進を基本方針としております。本年5月にコロナが5類に移行されましたが、依然として衛生管理は慎重になさざるを得ず、物価高騰、人手不足等を含め、業界を取り巻く環境は非常に厳しい状態でございます」と、基本方針を述べ業界の現状を訴えた。

要望については、「令和4年11月30日に発出された契約金額の変更に係る通知、直近では令和5年8月30日と31日に発出された令和5年度最低賃金額改定を見据えた契約金額の変更に係る通知、令和5年4月28日に発出されたガイドライン改正に関する通知等を踏まえ、契約の適正化が行われることを要望いたします」と前置きをしてから、要望内容を説明。「1. 十分な予算の措置及び契約期間途中での契約金額変更等について」では、「総務省や厚生労働省の通知に基づき、適切な予算計上を行い、最低賃金の年度途中の引き上げ等も見込んだ適正な予定価格の設定を要望」「複数年契約案件においては建築保全業務単価

などが変更された場合の契約変更について、適切に対応いただくよう要望いたします」と訴えた。

また、「2. 総合評価制度の拡充について」では、「ゼロ口都債の活用拡大による入札時期の前倒しが令和6年度契約から本格導入の予定となっておりますが、引き続き総合評価案件の入札時期の前倒しを推進していただきたい」「本年2月24日に環境配慮契約法基本方針の変更が閣議決定されており、エコチューニング等の活用を推進するとともに、インスペクタ等の資格者の保有状況などを、政策的評価項目で加点要素としていただければと存じます」と要請。「3. 契約内容の履行確保と入札参加資格の審査について」では、「委託業務の品質確保を図るため、業者指名から入札の各段階で、履行能力、積算能力の審査に必要な書類の提出を求めるとに加え、入札業者に

### 計報

自由民主党東京都支部連合会幹事長の高島直樹都議会議員が10月2日にご逝去されました。

氏は都議会議員に初当選した平成9年から都議会自民党ビルメンテナンス議員連盟(現・東京都議会自由民主党ビルメンテナンス業振興政策研究会)に所属し、会長・顧問等を歴任、長きにわたりビルメンテナンス業の発展のために尽くしてこられました。

入札制度の改革による品質重視への転換やコロナ禍でのビルメンテナンス業を含むエッセンシャルワーカーへの支援、2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会の開催など、当政治連盟としても大変お世話になりました。

ここに、生前のご尽力に深く感謝するとともに、心よりご冥福をお祈り申し上げます。